

Sommaire

1. Renseignements concernant la mission

- 1.1 *L'auteur du constat*
- 1.2 *Prélèvement d'échantillon*
- 1.3 *Le laboratoire d'analyse*
- 1.4 *Le bien objet de la mission*

2. Méthodologie employée

- 2.1 *Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire*

3. Présentation des résultats

4. Analyses chimiques du laboratoire

5. Annexe : Croquis de repérage

Nombre de pages de rapport : 8

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Photos des échantillons

1. Renseignements concernant la mission

Nom et prénom du commanditaire de la mission : Préfecture de la Réunion
Adresse : 6 rue des messageries
CS 51079 97404 ST DENIS (Réunion)

1.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	FLEURIE Eric
Organisme d'assurance professionnelle	ALLIANZ
N° de contrat d'assurance	N° 86517808/ date de validité : 31/09/2022

1.2 Prélèvement d'échantillon

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). S'il s'agit de peintures, l'ensemble des couches est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble. La mise en œuvre de la norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb est réputée satisfaire à cette exigence.

1.3 Le laboratoire d'analyse

Nom du laboratoire d'analyse	Institut technique des gaz et de l'air (ITGA)
Nom du contact	Yoni PENEL
Coordonnées	3, Armand-Herpin-Lacroix, CS 46537 35065 Rennes
Référence du rapport d'essai	KSP2207-0178-001
Date d'envoi des prélèvements	20/07/2022
Date de réception des résultats	24/07/2022

1.4 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	29 rue amiral lacaze, ancien site des impôts 97400 ST DENIS (Réunion)
Description de l'ensemble immobilier	Bureaux 29 rue amiral lacaze, ancien site des impôts
Année de construction	NC
Localisation du bien objet de la mission	Lot numéro Non communiqué, Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du DRIPP sur parties communes)	Préfecture de la Réunion 6 rue des messageries CS 51079 97404 ST DENIS (Réunion)

L'occupant est :	Le propriétaire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire		
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	NON	Nombre total :
		Nombre d'enfants de moins de 6 ans :
Date(s) de la visite	15/07/2022	
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir annexe n° 6	

Liste des locaux visités

Ensemble des locaux RDC et R+1 devant faire l'objet de travaux. Visite de délimitation de la zone de travaux effectuée avec M. Christophe Saidou.

Liste des lieux habités ou régulièrement fréquentés par le(s) mineur(s) :

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)
Locaux hors zone de travaux

2. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (prélèvement).

2.1 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). S'il s'agit de peintures, l'ensemble des couches est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon.

Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble. La mise en œuvre de la norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb est réputée satisfaisante à cette exigence. Dans ce dernier cas, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

3. Présentation des résultats

Seuil maximal de plomb dans les peintures :

Le [Code de la santé publique – \(Article L1334-2\)](#) précise que la concentration massique en plomb acido-soluble mesurée en laboratoire doit être inférieure à 1,5 milligramme par gramme (1,5 mg/g)

4. Analyses chimiques du laboratoire

Liste des échantillons/prélèvements analysés au laboratoire :

N°	Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Résultat mesure
0001	Grille entrée	P1	Métal	Peinture	> 1.5 mg
0002	Grille protection	P2	Métal	Peinture	> 1.5 mg
0003	Portillon entrée	P3	Métal	Peinture	< 1.5 mg
0004	Grille protection 2	P4	Métal	Peinture	> 1.5 mg
0005	Façade intérieure cour	P5	Béton	Peinture	< 1.5 mg
0006	RDC local intérieur murs	P6	Béton	Peinture	< 1.5 mg
0007	RDC local intérieur murs	P7	Béton	Peinture	< 1.5 mg
0008	RDC local intérieur murs	P8	Béton	Peinture	< 1.5 mg
0009	RDC local intérieur porte	P9	Bois	Peinture	< 1.5 mg
0010	RDC local intérieur porte	P11	Métal	Peinture	< 1.5 mg
0011	RDC garage porte	P12	Métal	Peinture	< 1.5 mg
0012	RDC local intérieur garde corps escalier	P13	Métal	Peinture	< 1.5 mg
0013	1er étage local intérieur porte et fenêtre	P14	Bois	Peinture	< 1.5 mg
0014	1er étage local intérieur porte et fenêtre	P15	Métal	Peinture	< 1.5mg
0015	1er étage balcon garde corps	P16	Métal	Peinture	> 1.5 mg
0016	1er étage local intérieur murs	P17	Béton	Peinture	< 1.5 mg
0017	1er étage volets bois	P18	Bois	Peinture	< 1.5 mg
0018	1er étage huisserie porte métal	P19	Métal	Peinture	< 1.5 mg

Commentaires / Travaux :

Constatations diverses :

Néant

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Fait à **ST DENIS**, le **15/07/2022**

Par : **FLEURIE Eric**



5. Annexe : Croquis de repérage

Croquis de repérage



Photos



Photo n° PhPb001
 Localisation : Grille entrée
 UD :
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : > 1.5 mg



Photo n° Ph
 Localisation : Grille protection
 UD :
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : > 1.5 mg



Photo n° PhPb003
 Localisation : Portillon entrée
 UD :
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb004
 Localisation : Grille protection 2
 UD :
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : > 1.5 mg



Photo n° PhPb005
 Localisation : Façade intérieure cour
 UD :
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Béton - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb006
 Localisation : Local 1
 UD :
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Béton - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb006
 Localisation : Local 1
 UD :
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Béton - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb007
 Localisation : RDC local intérieur murs
 UD : P6
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Béton - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° Ph
 Localisation : RDC local intérieur murs
 UD : P7
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Béton - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb014
 Localisation : RDC local intérieur murs
 UD : P8
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Béton - Revêtement : Peinture -
 Mesure : 0



Photo n° PhPb015
 Localisation : RDC local intérieur porte
 UD : P9
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Bois - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb016
 Localisation : RDC local intérieur porte
 UD : P11
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb017
 Localisation : RDC garage porte
 UD : P12
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg

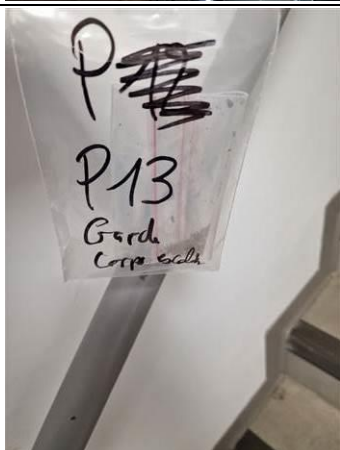


Photo n° PhPb018
 Localisation : RDC local intérieur garde corps
 UD : P13
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb019
 Localisation : 1er étage local intérieur porte et fenêtre
 UD : P14
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Bois - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg

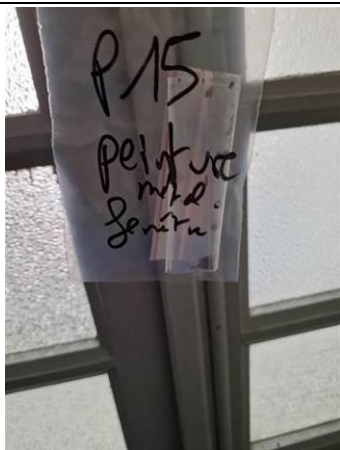


Photo n° PhPb020
 Localisation : 1er étage local intérieur porte et fenêtre
 UD : P15
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : 0



Photo n° PhPb021
 Localisation : 1er étage balcon garde corps
 UD : P16
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : > 1.5 mg



Photo n° PhPb022
 Localisation : 1er étage local intérieur murs
 UD : P17
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Béton - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb023
 Localisation : 1er étage volets bois
 UD : P18
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Bois - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg



Photo n° PhPb024
 Localisation : 1er étage huisserie porte métal
 UD : P19
 Type de dégradation : Ecaillage Dégradé - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture -
 Mesure : < 1.5 mg